

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA PN. :**

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
REMONTU USZKODZONEJ PRZEZ POŻAR WERANDY W BUDYNKU
PRZY ULICY OLSZÓWKI 26 W BIELSKU- BIAŁEJ.**

43 - 300 BIELSKO- BIAŁA, UL. OLSZÓWKI 26

INWESTOR: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku- Białej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko- Biała

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY NATHANIEL PHILLIPS

VOLUME I

BOSTON: PUBLISHED BY J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

NEW YORK: J. B. LEECH, 15 NASSAU ST.

1856

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Kopiowanie bez zgody autora zabronione

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.4.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST
 - 1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.4.2. Zabezpieczenie terenu budowy
 - 1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa
 - 1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 1.5. Określenia podstawowe
2. MATERIAŁY
 - 2.1. Ogólne wymagania :
 - 2.2. Źródła uzyskania materiałów
 - 2.3. Pozyskiwanie materiałów miejscowych
 - 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 2.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom
 - 2.6. Wariantowe stosowanie materiałów
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
 - 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)
 - 6.2. Zasady kontroli jakości robót
 - 6.3. Pobieranie próbek
 - 6.4. Badania i pomiary
 - 6.5. Raporty z badań
 - 6.6. Badania prowadzone przez inżyniera
 - 6.7. Certyfikaty i deklaracje
 - 6.8. Dokumenty budowy
7. OBMIAR ROBÓT
 - 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy
 - 7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru
8. ODBIÓR ROBÓT
 - 8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 8.2. Odbiór częściowy
 - 8.3. Odbiór wstępny robót
 - 8.4. Odbiór końcowy
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
 - 9.1. Ustalenia ogólne
10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ST 00.00.00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. *Przedmiot Specyfikacji Technicznej*

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach projektu remontu uszkodzonej przez pożar werandy w budynku przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku Białej.

- roboty budowlane

1.2. *Zakres stosowania ST*

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. *Zakres Robót objętych S T*

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem robót dla zadania jak w pkt. 1.1.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

ST. 00.01.00

1. KOD CPV 45261900-3 POKRYCIA DACHOWE

2. KOD CPV 45422000-1 ROBOTY CIESIELSKIE

3. KOD CPV 45422100-2 ROBOTY STOLARSKIE

4. KOD CPV 45410000-4 ROBOTY TYNKOWE

4.1 KOD CPV 45453000-7 Tynki renowacyjne

5. KOD CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

5.1. KOD CPV 45442100-8 Roboty Malarskie

6. KOD CPV 45453000-7 ROBOTY RENOWACYJNE

6.1. KOD CPV 45453000-7 Konserwacja elementów kamiennych

7. PIWNICA- ROBOTY REMONTOWE

7.1 KOD CPV 45453000-7 Tynki renowacyjne

7.2 KOD CPV 45442100-8 Roboty malarskie

7.3 KOD CPV 45262300-4 Roboty posadzkowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu uszkodzonej przez pożar werandy w budynku przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku Białej.

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęty jest projekt budowlano- wykonawczy remontu jednej z werand budynku położonego przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku- Białej. Omawiana weranda w kwietniu 2014r zajęta została pożarem w efekcie czego nadpaleniu uległy drewniane elementy konstrukcyjne i wypełniające.

LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Weranda stanowiąca przedmiot opracowania jest jedna z trzech drewnianych werand będących elementem składowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Bielsku-Białej przy ul. Olszówki 26. Omawiana weranda znajduje się od strony południowo- zachodniej budynku. Do budynku prowadzi utwardzona droga- ulica Olszówki. Przedmiotowy budynek stanowi zasób nieruchomości komunalnych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „ZGM” w Bielsko-Biała. Przedmiotowy obiekt to wielokondygnacyjny budynek mieszkalny : piwnica, parter, piętro oraz poddasze użytkowe, krytym dachem wielospadowym Przedmiotowy budynek znajduje się wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. W kwietniu br. w budynku wybuchł lokalnie pożar w wyniku którego nadpaleniu uległa konstrukcja jednej werandy, tj. werandy będącej przedmiotem opracowania. Konstrukcja drewniana werandy to drewniana dwukondygnacyjna (parter i poddasze) konstrukcja szkieletowa składająca się z trzech wzajemnie prostopadłych ścian drewnianych, drewnianego stropu nad piwnicą, drewnianego stropu nad parterem, oraz drewnianej konstrukcji dachu. Weranda przytulona jest do budynku mieszkalnego wzdłuż dłuższego boku i posiada z nim wspólną ścianę murowaną. Konstrukcja ścian szkieletu werandy została wykonana w postaci słupów 16x16cm opartych na belce podwalinowej 16x16cm, rygli 16x16cm w poziomie stropu, linii nad okiennej i podokiennej oraz dachu. W części pod okiennej parteru i piętra znajduje się skratowania z 14x14cm. Poszycie ścian stanowią deski 25mm. W przypadku ścian bocznym poszycie występuje z dwóch stron ściany, w przypadku ściany czołowej wyłącznie od strony wewnętrznej. Od strony wewnętrznej na poziomie parteru ściany są obudowane płytami

GK. Podłogę parteru stanowi strop nad piwnicą wykonany z belek 16x16cm opartych na ścianach murowanych piwnicy z poszyciem z desek $g=3\text{cm}$. Podłogę piętra werandy stanowi drewniany strop wykonany z belek 16x16cm opartych na ryglu $\phi 16\text{cm}$ ściany podłużnej oraz wkutych w ścianę murowaną budynku mieszkalnego. Poszycie stropu na parterem stanowią deski $gr.=3\text{cm}$. Nad ostatnią drugą kondygnacją znajduje się jednospadowy dach stanowiący wizualnie przedłużenie dachu budynku mieszkalnego lecz o mniejszym spadku. Konstrukcję dachu tworzą krokwie oparte na ryglu ściany podłużnej oraz na ścianie budynku mieszkalnego. Pokrycie dachu stanowi gont bitumiczny na deskowaniu. Pod dachem znajdują się rzeźbione elementy dekoracyjne.

PRACE BUDOWLANE DO WYKONANIA

UWAGA!!!

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC NALEŻY WSZYSTKIE ZACHOWANE DETALE ARCHITEKTONICZNE, STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ ZABEZPIECZYĆ W CELU UNIKNIĘCIA USZKODZENIA TYCH ELEMENTÓW PODCZAS PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH.

NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ELEWACJĘ BUDYNKU PRZED ZNISZCZENIEM KTÓREGOKOLWIEK Z JEJ ELEMENTÓW.

UWAGA!!

Integralną część projektu stanowi opracowanie:

– Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji werandy opracowana przez mgr. inż. Adama Szwedę
Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem i ww. opracowaniem

Prace rozbiórkowe :

W ramach robót rozbiórkowych projektuje się rozbiórkę całości konstrukcji werandy wraz z drewnianym stropem nad piwnicą. Projekt zakłada otworzenie konstrukcji werandy z użyciem zdemontowanych elementów które nadają się do ponownego wykorzystania.

Remont konstrukcji werandy należy wykonać całościowo i kompleksowo mając na uwadze fakt, że jest to obiekt zabytkowy. Projekt konstrukcji werandy zakłada demontaż konstrukcji do ponownego wykorzystania, jej naprawa i restauracja oraz ponowny jej montaż.

- rozebranie werandy poczynając od góry z jednocześnie prowadzoną inwentaryzacją (powinny zostać wykonane pomiary, rysunki oraz fotografie każdego z elementów), zabezpieczenie do późniejszego montażu
- skucie tynków z kamiennego cokołu
- skucie tynków na elewacji wewnątrz werandy
- demontaż rynien i rur spustowych

Prace do wykonania:

- Przed przystąpieniem do prac remontowo- konserwatorskich na elewacji konieczne jest usunięcie czynników niszczących, które powodują destrukcję warstw oryginalnych partii elewacji. Konieczne jest przeprowadzenie remontu dachu.

- Wszystkie elementy wtórne należy zdemontować i wykonać jako nowe ściśle odwzorowujące oryginalne

REMONT DREWNIANEJ KONSTRUKCJI NOŚNEJ

Remont drewnianej konstrukcji werandy należy wykonać zgodnie z opracowaniem:

ZADANIE: REMONT USZKODZONEJ PRZEZ POŚAR ZABYTKOWEJ WERANDY

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KONSTRUKCJI wykonanej przez inż. Adama Szwedę

TYNKI:

- Oczyszczyć mechanicznie mury (elewacja wewnątrz werandy)- mechanicznie, metalowymi szczotkami lub strumieniem sprężonego powietrza. Należy usunąć luźne i obsypujące się cząstki, usunąć osłabione spoiny między cegłami, odgrzybienie i odsolenie ścian(preparat , następnie szczotkowanie powierzchni)
- W miejscach, gdzie widoczne są porosty i glony zastosować zgodnie z zaleceniami producenta preparat pleśnio- i grzybobójczy w celu odkażenia
- Przemurować miejsca, gdzie występuje duża destrukcja cegieł
- usunąć fugi pomiędzy cegłami na głębokość 2 cm a następnie wykonać uzupełnienia tynkiem renowacyjnym
- Na całej powierzchni elewacji założyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego wyklejonej na zaprawie zbrojącej mineralnej.

- uzupełnić ubytki i spoiny między cegłami oraz wykonać warstwę szczepną za pomocą obrzutki cementowej połowicznie kryjącej ścianę (ok 50% powierzchni muru) z dodatkiem ASCOPLASTU-MZ
 - nałożenie systemowych tynków renowacyjnych
 - porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny powierzchnia chropowata
 - wapienno- cementowy tynk renowacyjny
 - szpachla trachitowo- wapienna
 - malowanie farbami krzemianowymi w kolorze (kolornik firmy Kabe K11310) zbliżonym do oryginalnej farby na pozostałych elewacjach (należy wykonać próby przed ostatecznym wykonaniem malowania oraz uzgodnić kolor z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)
 - Przy zacieraniu tynków na elewacjach należy zapewnić tradycyjną fakturę- przy użyciu pac filcowych.
- Wykonać uzupełnienia tynków uszkodzonych podczas prowadzenia prac demontażowych- tynki renowacyjne oraz malować farbami krzemianowymi.

PIWNICA

- wykonać progi kamienne z piaskowca w otworach drzwiczek wejść do piwniczki,
- Wykonanie kitów i fleków rekonstrukcyjnych oraz scalenie kolorystyczne poszczególnych elementów. Do kitów zastosować żywicę epoksydową z wypełniaczami w postaci drobno zmielonego kruszywa kamiennego lub zaprawami mineralnymi barwionymi w masie. Kity barwić w masie suchymi pigmentami.

Posadzka

- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie podłoża
- wykonanie wylewki betonowej- chudy beton 10 cm
- wykonanie izolacji z mas bitumicznych z wyprowadzeniem 10 cm na ściany
- wykonanie wylewki betonowej samopoziomującej

Ściany

- Wykonać spoinowanie
- Zaimpregnować preparatem hydrofobowym do kamienia 2x- bezbarwny
- odgrzybienie i odsolenie ścian (preparat , następnie szczotkowanie powierzchni)
- uzupełnić ubytki i spoiny między cegłami oraz wykonać warstwę szczepną za pomocą obrzutki cementowej połowicznie kryjącej ścianę (ok 50% powierzchni muru) z dodatkiem ASCOPLASTU-MZ
- nałożenie systemowych tynków renowacyjnych
 - porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny, powierzchnia chropowata
 - wapienno- cementowy tynk renowacyjny
 - szpachla trachitowo- wapienna
- malowanie farbami krzemianowymi w kolorze białym

ELEMENTY WYKONANE Z KAMIENIA - COKÓŁ

Należy przeprowadzić renowację wątku kamiennego cokołu wokół werandy.

- Oczyszczyć powierzchnie kamienia z wtórnych nawarstwień (tynki cementowe), wtórnych uzupełnień ubytków i zanieczyszczeń- mechanicznie, hydrodynamicznie, (CP) oraz chemicznie
- po oczyszczeniu cokołu z wtórnych nawarstwień należy ocenić stan zachowania cokołu kamiennego i zdecydować wraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków o jego renowacji lub wykonaniu nowego pokrycia z płyt kamiennych piaskowca
- Odsolić poszczególne elementy kamienne metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z kilkukrotnych okładów z wody destylowanej i celulozy lub betonitu z piaskiem
- Dezynfekcja powierzchni kamienia alkoholowym roztworem wodnego preparatu do dezynfekcji podłoża zaatakowanego przez mikroorganizmy, grzyby, glony zgodnie z zaleceniami producenta
- Wzmocnić elementy osłabione (konsolidacja zdeintegrowanego kamienia) poprzez impregnację preparatem na bazie pochodnych związków krzemooorganicznych o właściwościach hydrofilnych
- Usunąć fugi na głębokość 2cm
- Uzupełnić ubytki powierzchni kamienia gotowymi kitami mineralnymi o odpowiednio dobranej barwie
- Uzupełnić ubytki kamienia nowymi elementami z piaskowca
- Wymienić i uzupełnić fugi pomiędzy kamiennymi elementami fugą renowacyjną o odpowiednio dobranej barwie

- Uzupełnić ubytki kamienia nowymi elementami z piaskowca
- Wymienić i uzupełnić fugi pomiędzy kamiennymi elementami fugą renowacyjną o odpowiednio dobranej barwie
- Skleić pęknięcia piaskowca żywicami epoksydowymi o wysokiej trwałości
- Hydrofobizować powierzchnie kamienia impregnatem (hydrofobizacja odnosi się również do nowych, wprowadzanych elementów kamiennych jak np. stopnie schodowe)

ELEMENTY CEGLANE

- Powierzchnie graniczące z czyszczoną fasadą, wrażliwe na działanie kwasów powinny być przykryte w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie
- Oczyszczenie powierzchni wątku ceglanego z nawarstwień powierzchniowych, zabrudzeń, wtórnej zaprawy cementowej należy wykonać w sposób mechaniczny przez szczotkowanie z użyciem preparatu do czyszczenia cegły
- Uszkodzoną cegłę należy naciąć w naprawianym miejscu i usunąć uszkodzone fragmenty, następnie oczyścić naprawiane miejsce z luźnych elementów, przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem.
- Powierzchnię naprawianą wzmocnić przez zastosowanie płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego
- Wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2 cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym, lub zaprawą renowacyjną w kolorze szarym.
- Zastosować środek grzybo i pleśniobójczy
- przemurować ubytki cegłą pełną 12 cm
- uzupełnić fugi zaprawą renowacyjną
- Należy wzmocnić całą powierzchnię wątku ceglanego oraz w miejscach spękanych, przy użyciu krzemianowego płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego- wodnego roztworu na bazie krzemianów i związków krzemooorganicznych, wprowadzany do muru przez impregnację.
- Hydrofobizacja powierzchni wątku ceglanego.

Całą powierzchnię wątku ceglanego należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody. W celu impregnacji hydrofobowej cegły należy wykorzystać rozpuszczalnikowy preparat hydrofobizujący- dwukrotnie.

DACH

- Pokrycie dachu z gontu bitumiczny w kolorze szarym- identycznym jak na głównych połaciach dachu budynku
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym gr. 0,6 mm
- Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (kolor metaliczno- szary).

WARSTWY : DACH

D1	
	Gont bitumiczny
25 mm	Deskowanie montowane z 3cm odstępami; przy okapie deskowanie pełne
38x58 mm	łaty
24x48 mm	kontrłaty
2 mm	papa elastomerowa
25 mm	deskowanie pełne
	folia wiatroszczelna
	konstrukcja dachu – ISTNIEJĄCA
	Deskowanie- podsufitka

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

- Istniejącą XIX wieczną stolarkę należy zachować z poddaniem jej renowacji. Kolorystykę stolarki należy utrzymać naturalną.
- należy odtworzyć zniszczoną stolarkę okienną i drzwiową (drzwiczki do piwnicy)
- Futryny okien z zewnątrz winny być posadowione w licu ściany, kwatery zewnętrzne otwieralne na zewnątrz

Należy przewidzieć wymianę ok. 50% elementów okien nie nadających się do renowacji na nowe.

uwaga :

- wszystkie okna z funkcją okucia rozszczelniającego - mikrowentylacja,
- okna szklone szkłem zwykłym o współczynniku przenikania ciepła $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- współczynnik przenikania ciepła dla ramy wynosi $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

PARAPETY

- wewnętrzne - drewniane w kolorze naturalnego drewna
- zewnętrzne - brak

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

POSADZKI

- posadzki i stropy zachować oryginalne - drewniane- zaimpregnowane, w razie konieczności wymiana na nowe ściśle odwzorowane na oryginalnych

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach mieszkaniowych.

ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE ELEMENTÓW STALOWYCH

- elementy stalowe pomalować farbą antykorozyjną np. Decoral lub Hammerite w kolorze czarnym,

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonywanie robót koordynować na bieżąco z kierownikiem budowy.

1.4.1. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

1. utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

2.1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

2.2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w Specyfikacji Technicznej (ST) zdefiniowane w :

- Obwieszczeniu MRRiB z dnia 10 listopada 2000 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu - Prawo Budowlane, Dziennik Ustaw Nr 106, poz. 1126,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, Dziennik Ustaw nr 106 (załącznik do poz. 106),

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzające jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Budowa - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.

Budowla - każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub urządzeniem małej architektury.

Dokumentacja budowy - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami wykonawczymi.

Dziennik budowy - dokument urzędowy służący do zapisu przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, wydany i opieczetowany przez właściwy organ.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca upoważnienie inwestora do nadzoru na budowę i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją umowy, mająca uprawnienia budowlane w specjalności zgodnej z rodzajem wykonywanych robót.

Inwestor (Zamawiający) - strona umowy zlecająca roboty, do której należy zorganizowanie procesu budowy przez zapewnienie opracowania projektów oraz wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materialy – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

Wszystkie prace przy użyciu materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami do stosowania w obiektach mieszkaniowych.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczane do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
 - BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,

- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty :

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności

Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót do stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

10. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

W trakcie wykonywania czynności związanych z wykonywaniem robót budowlanych należy zastosować się do :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

*Wszelkie roboty ujęte w specyfikacji wykonać w oparciu
o aktualne obowiązujące normy i przepisy*

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r.)

Kopiowanie bez zgody autora zabronione

ST 01.01.00.

ST. 00.01.00

1. KOD CPV 45261900-3 POKRYCIA DACHOWE
2. KOD CPV 45422000-1 ROBOTY CIESIELSKIE
3. KOD CPV 45422100-2 ROBOTY STOLARSKIE
4. KOD CPV 45410000-4 ROBOTY TYNKOWE
- 4.1 KOD CPV 45453000-7 Tynki renowacyjne
5. KOD CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE
- 5.1. KOD CPV 45442100-8 Roboty Malarskie
6. KOD CPV 45453000-7 ROBOTY RENOWACYJNE
- 6.1. KOD CPV 45453000-7 Konserwacja elementów kamiennych
7. PIWNICA- ROBOTY REMONTOWE
- 7.1 KOD CPV 45453000-7 Tynki renowacyjne
- 7.2 KOD CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- 7.3 KOD CPV 45262300-4 Roboty posadzkowe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna – Roboty Tynkarskie Zewnętrzna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach projektu remontu uszkodzonej przez pożar werandy w budynku przy ulicy Olszówki 26 w Bielsku Białej.

- roboty budowlane

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych S T

Roboty należy wykonywać zgodnie ze ST, Dokumentacją Projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności związane wykonaniem robót a więc :

1. KOD CPV 45261900-3 POKRYCIA DACHOWE

- demontaż rynien i rur spustowych
- rozebranie werandy począwszy od góry z jednocześnie prowadzoną inwentaryzacją (powinny zostać wykonane pomiary, rysunki oraz fotografie każdego z elementów), zabezpieczenie do późniejszego montażu

DACH

- Pokrycie dachu z gontu bitumiczny w kolorze szarym- identycznym jak na głównych połaciach dachu budynku
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym gr. 0,6 mm
- Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (kolor metaliczno- szary).

WARSTWY : DACH

D1	
	Gont bitumiczny
25 mm	Deskowanie montowane z 3cm odstępami; przy okapie deskowanie pełne
38x58 mm	łaty
24x48 mm	kontrłaty
2 mm	papa elastomerowa

	folia wiatroszczelna
	konstrukcja dachu – ISTNIEJĄCA
	Deskowanie- podsufitka

2. KOD CPV 45422000-1 ROBOTY CIESIELSKIE

– rozebranie werandy począwszy od góry z jednocześnie prowadzoną inwentaryzacją (powinny zostać wykonane pomiary, rysunki oraz fotografie każdego z elementów), zabezpieczenie do późniejszego montażu

PARAPETY

– wewnętrzne - drewniane w kolorze naturalnego drewna

– zewnętrzne - brak

· Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej konstrukcji wraz z detalami wykończeniowymi, bezpośrednio przed demontażem.

· Demontaż instalacji elektrycznej werandy. Instalacje elektryczne na ścianie murowanej odłączyć od zasilania oraz zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi.

· Wykonanie całkowitej rozbiórki konstrukcji werandy począwszy od dachu do poziomu stropu nad piwnicą wraz z jego drewnianą konstrukcją. Na czas prowadzenia robót po demontażu dachu werandy należy zabezpieczyć przed negatywny wpływem warunków atmosferycznych konstrukcję budynku mieszkalnego w szczególności przed zalewaniem mieszkań oraz wpływami wiatru. Rozbiórkę werandy należy wykonać prowadząc równolegle inwentaryzację demontowanych elementów co umożliwi otworzenie późniejszej werandy z użyciem oryginalnych elementów oraz wykonanie nowych elementów w nawiązaniu do ich oryginalnej geometrii. Demontaż konstrukcji należy wykonywać ze starannością z dbałością o zachowanie jak największej ilości elementów w stanie oryginalnym nie zniszczonym. Dbałość w szczególności dotyczy stolarki oraz elementów rzeźbionych pod dachem.

· Wykonanie nowych elementów werandy nie nadających się do ponownego wbudowania oraz renowacja oryginalnych których stan techniczny pozwala na ich ponowne zabudowanie. Projekt zakłada do wykonania jako nowe wszystkie elementy konstrukcji które są zbutwiałe i mocno zarażone szkodnikami drewna, natomiast do renowacji przewiduje elementy zdrowe oraz te które są w niewielkim stopniu zarażone szkodnikami drewna.

Bezwzględnie jako w całości nowe wykonać należy:

o strop nad piwnicą z belek 16x16cm z poszyciem deskami grubości 30mm

o belki podwalinowe 16x16cm parteru (leżące na ścianach piwnicy)

o główne słupy nośne 16x16cm w ilość 7 sztuk

o konstrukcja stropu nad parterem w postaci wszystkich 5 sztuk belek 16x16 równoległych do ścian bocznych oraz rygiel ściany czołowej 16x16cm na którym wsparte są przedmiotowe belki.

o rygiel podporowy krokwi dachowych

Pozostałe elementy konstrukcji nie przewidziane powyżej do całkowitej wymiany należy poddać oględzinom i te które wykazują uszkodzenia korozją biologiczną lub znacznie uszkodzone przez szkodniki wymienić w tej części, która jest uszkodzona po przez wykonanie wstawki i wykształtowanie styku montażowego. Wstawka powinna mieć przekrój jak element istniejący. Jako nowe wykonać należy również elementy, które zostały uszkodzone w trakcie demontażu. Elementy oryginalne przeznaczone do ponowne zabudowy należy przed ich zabudowaniem oszlifować z wierzchnich powłok malarskich oraz wykonać owadobójczą impregnację drewna w celu pozbycia się żerujących szkodników w drewnie. Impregnację należy wykonać metodą powierzchniową lub ciśnieniową, jednak przyjęta metoda oraz środek chemiczny musi dawać 100% pewność unicestwienia szkodników w drewnie. W przypadku występowania w elementach konstrukcji otworów po owadach należy przed malowaniem elementów przedmiotowe otwory zaszpachlować specjalistyczną szpachlówką do drewna.

Całość konstrukcji drewnianej przed zabudowaniem należy zabezpieczyć:

- ciśnieniowo środkiem ogniochronnym

- ciśnieniowo chemicznym środkiem grzybo i owadobójczym.

Stosowane środki ochrony drewna powinny mieć dopuszczenie do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych. Wszystkie końcówki elementów drewnianych cięte prostopadle do włókien należy zabezpieczyć powierzchniowo po przez dwukrotne malowanie emalią akrylową. W/w ma na celu

zabezpieczenie elementu ciętego przed wnikaniem wilgoci oraz przez rozszczepieniem końcówki w przypadku wysychania drewna. Wszystkie elementy drewnianej heblowane. Nowe elementy drewniane należy wykonać z drewna klasy min. C27, heblowanego w stanie powietrznie suchym. Zabrania się stosowania drewna wilgotnego co może prowadzić do uszkodzeń konstrukcji w przypadku scalania nowych elementów z istniejącymi powietrznie suchymi.

Odnowiona stolarka okienna szklona szkłem białym.

Montaż konstrukcji werandy należy wykonać odwzorowując w najmniejszych szczegółach konstrukcję werandy z przed demontażu. W/w celu służy inwentaryzacja wykonana w trakcie demontażu wraz z dokumentacją fotograficzną. Montaż konstrukcji werandy należy wykonać z zachowaniem oryginalnych połączeń ciesielskich elementów.

Dopuszcza się użycie w połączeniach gwoździ skrętnych, ocynkowanych. Konstrukcję werandy kotwić należy do murowanej części piwnicznej oraz ściany murowanej budynku w tych samych miejscach co przed demontażem. W przypadku uszkodzenia w/w miejsc kotwienia należy wykonać nowe kotwienia przy użyciu kotew chemicznych składających się z prętów gwintowanych M12 wklejanych w mur na żywicy epoksydowej bez styrenu. Minimalna nośność wklejanej kotwy nie powinna być mniejsza niż 8kN. Do kotwienia konstrukcji zabrania się używania kotew rozporowych. W przypadku kontaktu drewnianej konstrukcji werandy z murem lub posadzką należy drewno izolować od bezpośredniego kontaktu z tymi elementami. Przedmiotowe dotyczy podwalin oraz słupów skrajnych przy ścianie murowanej oraz osadzenia belek stropowych w murze. Izolację p. wilg. drewna wykonać w przypadku belki podwalinowej z papy termozgrzewalnej fundamentowej modyfikowanej SBS o grubości min. 3,2mm, w pozostałych przypadkach z 2x papy izolacyjnej. Dodatkowo w celu zapobieżenia podchodzeniu wody opadowej pod belkę podwalinową pod izolacją z papy należy wykonać podlewkę cementową 1:3 grubości 2cm. Dach werandy pokryć nowym gontem bitumicznym na warstwie papy podkładowej ułożonej na pełnym deskowaniu. Rynny i rury spustowe dachu zamontować jako istniejące z demontażu. Obróbki blacharskie dachu wykonać jako nowe tj. pas nadrynnowy oraz wiatrownice z blachy aluminiowej malowanej w kolorze istniejących obróbek blacharskich. Po wykonaniu montażu konstrukcji wykonać malowanie całości konstrukcji drewnianej wybranym systemem malarskich opartym na warstwie wierzchniej z emalii akrylowej lub alkaidowej w kolorystyce bezbarwnej. Dopuszcza się wykonanie malowania innymi rodzajami systemów malarskich. Przyjęty system malarski należy uzgodnić z Inwestorem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Stosowane farby powinny mieć dopuszczenie do stosowania wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych.

3. KOD CPV 45422100-2 ROBOTY STOLARSKIE

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

– Istniejącą XIX wieczną stolarkę należy zachować z poddaniem jej renowacji. Kolorystykę stolarki należy utrzymać naturalną.

– należy odtworzyć zniszczoną stolarkę okienną i drzwiową (drzwiczki do piwnicy)

– Futryny okien z zewnątrz winny być posadowione w licu ściany, kwatery zewnętrzne otwieralne na zewnątrz

STOLARKA OKIENNA

- OKNO 01,02,03	OKNO DREWNIANE W NATURALNYM KOLORZE PRZEZNACZONE DO RESTAURACJI
- OKNO 04	ELEMENT WTÓRNY PRZEZNACZONY DO UTYLIZACJI
- OKNO 05	DRZWICZKI DREWNIANE W OKUCIU Z ŻELAZA(DO WYKONANIA)
- OKNO 06, 07	OKNO DREWNIANE W NATURALNYM KOLORZE PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA (ŚCIŚLE ODWZOROWANE NA ISTNIEJĄCYCH)

Należy przewidzieć wymianę ok. 50% elementów okien nie nadających się do renowacji na nowe.

uwaga :

- wszystkie okna z funkcją okucia rozszczelniającego - mikrowentylacja,
- okna szklone szkłem zwykłym o współczynniku przenikania ciepła 1,0 W/m²K,
- współczynnik przenikania ciepła dla ramy wynosi 1,4 W/m²K,

4. KOD CPV 45410000-4 ROBOTY TYNKOWE

4.1 KOD CPV 45453000-7 Tynki renowacyjne

- skucie tynków z kamiennego cokołu
- skucie tynków na elewacji wewnątrz werandy
- Oczyszczyć mechanicznie mury (elewacja wewnątrz werandy)- mechanicznie, metalowymi szczotkami lub strumieniem sprężonego powietrza. Należy usunąć luźne i obsypujące się cząstki, usunąć osłabione spoiny między ceglami, odgrzybienie i odsolenie ścian(preparat , następnie szczotkowanie powierzchni)
- W miejscach, gdzie widoczne są porosty i glony zastosować zgodnie z zaleceniami producenta preparat pleśnio- i grzybobójczy w celu odkażenia
- Przemurować miejsca, gdzie występuje duża destrukcja cegieł
- usunąć fugi pomiędzy ceglami na głębokość 2 cm a następnie wykonać uzupełnienia tynkiem renowacyjnym
- Na całej powierzchni elewacji założyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego wyklejonej na zaprawie zbrojącej mineralnej.
- uzupełnić ubytki i spoiny między ceglami oraz wykonać warstwę szczepną za pomocą obrzutki cementowej połowicznie kryjącej ścianę (ok 50% powierzchni muru) z dodatkiem ASCOPLASTU-MZ
- nałożenie systemowych tynków renowacyjnych
 - porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny powierzchnia chropowata
 - wapienno- cementowy tynk renowacyjny
 - szpachla trachitowo- wapienna
- malowanie farbami krzemianowymi w kolorze (kolornik firmy Kabe K11310) zbliżonym do oryginalnej farby na pozostałych elewacjach (należy wykonać próby przed ostatecznym wykonaniem malowania oraz uzgodnić kolor z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)
- Przy zacieraniu tynków na elewacjach należy zapewnić tradycyjną fakturę- przy użyciu pac filcowych. Wykonać uzupełnienia tynków uszkodzonych podczas prowadzenia prac demontażowych- tynki renowacyjne oraz malować farbami krzemianowymi.

PIWNICA

- nałożenie systemowych tynków renowacyjnych
 - porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny, powierzchnia chropowata
 - wapienno- cementowy tynk renowacyjny
 - szpachla trachitowo- wapienna

5. KOD CPV 45262300-4 ROBOTY POSADZKOWE

PIWNICA

Posadzka

- zerwanie istniejącej posadzki, wyrównanie podłoża
- wykonanie wylewki betonowej- chudy beton 10 cm
- wykonanie izolacji z mas bitumicznych z wyprowadzeniem 10 cm na ściany
- wykonanie wylewki betonowej samopoziomującej

POSADZKI

- posadzki i stropy zachować oryginalne - drewniane- zaimpregnowane, w razie konieczności wymiana na nowe ściśle odwzorowane na oryginalnych

6. KOD CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

6.1. KOD CPV 45442100-8 Roboty Malarskie

- dwukrotne gruntowanie podłoża
- malowanie farbami krzemianowymi w kolorze białym
- malowanie farbami krzemianowymi w kolorze (kolornik firmy Kabe K11310) zbliżonym do oryginalnej farby na pozostałych elewacjach (należy wykonać próby przed ostatecznym wykonaniem malowania oraz uzgodnić kolor z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków)

7. KOD CPV 45453000-7 ROBOTY RENOWACYJNE

7.1. KOD CPV 45453000-7 Konserwacja elementów kamiennych

- wykonać progi kamienne z piaskowca w otworach drzwiczek wejść do piwniczki,
- ELEMENTY WYKONANE Z KAMIENIA - COKÓŁ

Należy przeprowadzić renowację wątku kamiennego cokołu wokół werandy.

- Oczyszczyć powierzchnie kamienia z wtórnych nawarstwień (tynki cementowe), wtórnych uzupełnień ubytków i zanieczyszczeń- mechanicznie, hydrodynamicznie, (CP) oraz chemicznie
- po oczyszczeniu cokołu z wtórnych nawarstwień należy ocenić stan zachowania cokołu kamiennego i zdecydować wraz z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków o jego renowacji lub wykonaniu nowego pokrycia z płyt kamiennych piaskowca
- Odsolić poszczególne elementy kamienne metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z kilkukrotnych okładów z wody destylowanej i celulozy lub betonitu z piaskiem
- Dezynfekcja powierzchni kamienia alkoholowym roztworem wodnego preparatu do dezynfekcji podłoża zaatakowanego przez mikroorganizmy, grzyby, glony zgodnie z zaleceniami producenta
- Wzmocnić elementy osłabione (konsolidacja zdeintegrowanego kamienia) poprzez impregnację preparatem na bazie pochodnych związków krzemorganicznych o właściwościach hydrofilnych
- Usunąć fugi na głębokość 2cm
- Uzupełnić ubytki powierzchni kamienia gotowymi kitami mineralnymi o odpowiednio dobranej barwie
- Uzupełnić ubytki kamienia nowymi elementami z piaskowca
- Wymienić i uzupełnić fugi pomiędzy kamiennymi elementami fugą renowacyjną o odpowiednio dobranej barwie
- Skleić pęknięcia piaskowca żywicami epoksydowymi o wysokiej trwałości
- Hydrofobizować powierzchnie kamienia impregnatem (hydrofobizacja odnosi się również do nowych, wprowadzanych elementów kamiennych jak np. stopnie schodowe)

ELEMENTY CEGLANE

- Powierzchnie graniczące z czyszczoną fasadą , wrażliwe na działanie kwasów powinny być przykryte w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie
 - Oczyszczenie powierzchni wątku ceglanego z nawarstwień powierzchniowych, zabrudzeń, wtórnej zaprawy cementowej należy wykonać w sposób mechaniczny przez szczotkowanie z użyciem preparatu do czyszczenia cegły
 - Uszkodzoną cegłę należy naciąć w naprawianym miejscu i usunąć uszkodzone fragmenty, następnie oczyścić naprawiane miejsce z luźnych elementów, przez szczotkowanie i działanie sprężonym powietrzem.
 - Powierzchnię naprawianą wzmocnić przez zastosowanie płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego
 - Wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2 cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym, lub zaprawą renowacyjną w kolorze szarym.
 - Zastosować środek grzybo i pleśniobójczy
 - przemurować ubytki cegłą pełną 12 cm
 - uzupełnić fugi zaprawą renowacyjną
 - Należy wzmocnić całą powierzchnię wątku ceglanego oraz w miejscach spękanych, przy użyciu krzemianowego płynu iniekcyjnego i impregnacyjnego- wodnego roztworu na bazie krzemianów i związków krzemorganicznych, wprowadzany do muru przez impregnację.
 - Hydrofobizacja powierzchni wątku ceglanego.
- Całą powierzchnię wątku ceglanego należy zabezpieczyć przed wnikaniami wody. W celu impregnacji hydrofobowej cegły należy wykorzystać rozpuszczalnikowy preparat hydrofobizujący- dwukrotnie.

2. WSTĘP

2.1. *Ogólne wymagania dotyczące Robót*

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonywanie robót koordynować na bieżąco z kierownikiem budowy.

2.1.1. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

2.1.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.1.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

1. utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

2.2 Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

2.3 Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

3. MATERIAŁY

3.1 Ogólne wymagania :

ROBOTY ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z :

- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz z należytą starannością zachowując zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z :

- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 p. 93)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 01.12.1998 r w sprawie obowiązku stosowania niektórych Norm Polskich dotyczących bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. Nr 148 p. 974).

Wszelkie prace wykonać z należytą starannością zachowując zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.

- preprat hydrofobizujący 2x
- impregnat izolacyjny do betonu 2x
- kruszywo wg PN-86/B - 06712 dla kruszyw do betonów,
- cement wg PN-88/B - 30000 dla kruszyw do betonów,
- woda : stosowana do betonów musi spełniać wymagania normowe i jeśli nie jest z wodociągu musi być zbadana wg PN-88/B-32250 przed rozpoczęciem robót oraz w przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń,
- zaprawy : cementowo - wapienne służą do połączenia elementów ceramicznych i betonowych, powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-14501.
- kamień naturalny- piaskowiec
- preparat hydrofobizujący bezbarwny do kamienia naturalnego
- tynk jak na elewacji w kolorze jak elewacja
- 2x siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w masie klejącej mrozoodpornej
- preparat gruntujący
- mrozoodporna zaprawa klejowa z dodatkiem trasu (dostosowana wg zaleceń producenta danej okładziny)

- Blacha ocynkowana powlekana kolor szary gr. 0,6mm
- Beton B25
- papa izolacyjna elastomerowa 2mm
- Płyty kamienia naturalnego gnejs szaro- brązowy gr. 2,5 cm
- folia paroprzepuszczalna PE - wg. aprobat technicznych producenta.
- papa elastomerowa podkładowa termozgrzewalna o właściwościach:
 - obciążenie zrywające wzdłużne / poprzeczne : min. 800 / 800 N
 - odporność cieplna na 100°C - odporna
 - szczelność 4 bary / 24 h
- papa wierzchniego krycia wg aprobat technicznych o właściwościach:
 - odporna na promienie UV,
 - materiał nieprzesiakiwy,
 - materiał nierozprzestrzeniający ognia,
 - temperatura użytkowa od - 50 do + 100 °C,
 - klasa palności B2
- folia paroizolacyjna szczelnie klejona o właściwościach:
 - wytrzymałość na rozciąganie 200 N / 5 cm
 - temperatura użytkowania od - 30 do + 80 °C
 - klasa palności B2
 - tarcica impregnowana
 - impregnat ogniochronny do więźby dachowej

wydatnie zmniejszający palność drewna , zwiększający odporność drewna przed szkodnikami i grzybami, bardzo głęboko wnikaący w drewno, skutecznie chroniący przed grzybami, owadami i od ognia

skład: związki boru, fosforany, siarczany,

zapach: słaby niedrażniący zapach, zanikający po impregnacji

postać: drobnokrystaliczny, sypki proszek

wskaźnik pH: (w temp. 20oC): 5,4 (dla roztworu 20%roztworu)

rozpuszczalność w wodzie: do 30%

skuteczność zabezpieczenia przed ogniem: Klasa palności C

głęb. wnikań w drewno, (mm): o wilgotności 12+/-1% do 2 mm

o wilgotności 28+/-2% do 4,8 mm

klasyfikacja pożarowa- klasa C, trudnozapalny

- gont bitumiczny w kolorze szarym- identycznym jak na głównych połaciach dachu budynku

- blacha cynkowana powlekana w kolorze szarym gr. 0,6 mm

- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze szarym.

- Śruby, wkręty i gwoździe itp.

- preparat impregnujący do drewna, niepalny

stolarka okienna o współczynnikach :

- drewniana krosnowa dwukwaterowa

- kolor naturalnego drewna

- wszystkie okna z funkcją okucia rozszczelniającego - mikrowentylacja,

- okna szklone szkłem zwykłym o współczynniku przenikania ciepła 1,0 W/m²K,

- współczynnik przenikania ciepła dla ramy wynosi 1,4 W/m²K,

- Stolarka drzwiowa i okienna drewniana w kolorze naturalnego drewna z ozdobnymi żeliwnymi (bądź stalowymi) sztyldami i klamkami

- UWAGA:

- PO WYBORZE DOSTAWCY STOLARKI, KONIECZNA JEST WIZYTA PRZEDSTAWICIELA WYBRANEJ FIRMY W CELU DOKONANIA DOKŁADNYCH POMIARÓW Z NATURY NA ETAPIE WYMIANY STOLARKI I DOSTOSOWANIU WYMIARU OKIEN DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW OKIENNYCH

- tynki renowacyjne- gotowe mieszanki- dokładna receptura uzgodniona z wybranym producentem,

• porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny, powierzchnia chropowata

• wapienno- cementowy tynk renowacyjny

• szpachla trachitowo- wapienna

- płyty kamienne piaskowca, Profil z zaokrągleniem zewnętrznym górnej krawędzi, szer. 35cm h= 18 cm

- okłady z wody destylowanej i celulozy lub betonitu z piaskiem

- alkoholowy roztwór wodnego preparatu do dezynfekcji podłoża zaatakowanego przez mikroorganizmy, grzyby, glony zgodnie z zaleceniami producenta

- preparat na bazie pochodnych związków krzemorganicznych o właściwościach hydrofilnych

- gotowe kity mineralne o odpowiednio dobranej barwie

- fugi do piaskowca o odpowiednio dobranej barwie

- żywice epoksydowe o wysokiej trwałości- uzupełnienia spękań kamienia

- Hydrofobizujący impregnat do piaskowca, bezbarwny.

- preparat pleśnio- i grzybobójczy

- farby krzemianowe

- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (kolor metaliczno- szary). Ø 15cm

- płyn iniekcyjny i impregnacyjny

- cegła pełna 12 cm

- zaprawa renowacyjna do wykonania fug przy wątku ceglanym, w kolorze szarym

- krzemianowy płyn iniekcyjny i impregnacyjny- wodny roztwór na bazie krzemianów i związków krzemorganicznych, wprowadzany do muru przez impregnację.

- rozpuszczalnikowy preparat hydrofobizujący, bezbarwny- malowanie dwukrotne

- zaprawa cementowo- wapienna gotowa mieszanka

– farba krzemianowa receptura uzgodniona z wybranym producentem; produkt przeznaczony do stosowania w obiektach zabytkowych

Tynki, zaprawy, farby i inne materiały- dokładna receptura powinna zostać uzgodniona z wybranym producentem i dostosowana do użytku przy renowacji obiektów zabytkowych. Wszystkie prace przy użyciu materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

3.2. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

3.3. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

3.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.6. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3.1.4. Ochrona przeciwpożarowa

- wydłużenie przy zerwaniu 20%,
- wytrzymałość na ściskanie pojedynczego wytłoczka 250 kN / m²,
- płyta wodoszczelna
- Kliny z tworzywa sztucznego wytrzymujące obciążenie statyczne min. 500 kg/cm².
- zaprawa twardniejąca bezskurczowo i odporna na siarczany.
- tynk „ofiarny” gr 3cm
- suchy cement
- Żwir o frakcji 16mm-32mm wg PN-B-06716:1996
- Obrzeża chodnikowe 30 x 8 cm Obrzeża betonowe o wym. 8x30x100cm, gatunku I, powinny być wykonane z betonu klasy B30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien spełniać wymagania normy PN-EN 206-1:2003.
- Podsypka piaskowa piasek wg normy Pn-EN 13043:2004.
- Zaprawa cementowa do wypełnienia szczelin Cement wg PN-88/B - 30000
- Papa elastomerowa 2mm
- Beton B 10 - wg PN-88/B - 06250,
- kruszywo wg PN-86/B - 06712 dla kruszyw do betonów,
- cement wg PN-88/B - 30000 dla kruszyw do betonów,
- woda : stosowana do betonów musi spełniać wymagania normowe i jeśli nie jest z wodociągu musi być zbadana wg **PN-88/B-32250** przed rozpoczęciem robót oraz w przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń,
- tynki renowacyjne- gotowe mieszanki- dokładna receptura uzgodniona z wybranym producentem, na podstawie wytycznych podanych w ekspertyzie mykologicznej
- porowaty podkład tynkowy cementowo- wapienny, powierzchnia chropowata
- wapienno- cementowy tynk renowacyjny
- szpachla trachitowo- wapienna
- płyty kamienne piaskowca, Profil z zaokrągleniem zewnętrznym górnej krawędzi, szer. 35cm h= 18 cm
- okłady z wody destylowanej i celulozy lub betonitu z piaskiem
- alkoholowy roztwór wodnego preparatu do dezynfekcji podłoża zaatakowanego przez mikroorganizmy, grzyby, glony zgodnie z zaleceniami producenta
- preparat na bazie pochodnych związków krzemooorganicznych o właściwościach hydrofilnych
- płyty piaskowca lub łamanego łupku
- gotowymi kitami mineralnymi o odpowiednio dobranej barwie
- fugi do piaskowca o odpowiednio dobranej barwie
- żywice epoksydowe o wysokiej trwałości- uzupełnienia spękań kamienia
- Hydrofobizujący impregnat do piaskowca, bezbarwny.
- preparat pleśnio- i grzybobójczy
- systemowe tynki renowacyjne
- Wstępna obrzutka na 50% powierzchni
- Tynk wyrównawczy magazynujący sole
- Hydrofobowy tynk renowacyjny
- Dokładną recepturę należy uzgodnić z przedstawicielem technicznym wybranej firmy.
- siatka zbrojąca z włókna szklanego na zaprawie zbrojącej mineralnej
- założenie szpachlówki zacieranej
- farby krzemianowe
- rynn i rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej (kolor metaliczno- szary). Ø 15cm
- płyn iniekcyjny i impregnacyjny
- cegła pełna 12 cm
- zaprawa renowacyjna do wykonania fug przy wątku ceglany, w kolorze szarym
- krzemianowy płyn iniekcyjny i impregnacyjny- wodny roztwór na bazie krzemianów i związków krzemooorganicznych, wprowadzany do muru przez impregnację.
- rozpuszczalnikowy preparat hydrofobizujący, bezbarwny- malowanie dwukrotne

- zamurowania – element ceramiczny ścienny cegła pełna klasy 15 Mpa – wg. PN-75/B-12001,
- beton – wg PN-88/B – 06250,
- zaprawy : cementowo – wapienne służą do połączenia elementów ceramicznych i betonowych, powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-14501.
- zaprawa cementowo- wapienna gotowa mieszanka
- farba krzemianowa receptura uzgodniona z wybranym producentem; produkt przeznaczony do stosowania w obiektach zabytkowych

Tynki, zaprawy, farby i inne materiały- dokładna receptura powinna zostać uzgodniona z wybranym producentem i dostosowana do użytku przy renowacji obiektów zabytkowych.

Wszystkie prace przy użyciu materiałów budowlanych należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.

3.2. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

3.3. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

3.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.6. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera .

3.1.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

3.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w Specyfikacji Technicznej (ST) zdefiniowane w :

- Obwieszczeniu MRRiB z dnia 10 listopada 2000 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu - Prawo Budowlane, Dziennik Ustaw Nr 106, poz. 1126,

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, Dziennik Ustaw nr 106 (załącznik do poz. 106),
Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzające jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Budowa - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.

Budowla - każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub urządzeniem małej architektury.

Dokumentacja budowy - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książka obmiarów.

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami wykonawczymi.

Dziennik budowy - dokument urzędowy służący do zapisu przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, wydany i opieczętowany przez właściwy organ.

Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca upoważnienie inwestora do nadzoru na budowę i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją umowy, mająca uprawnienia budowlane w specjalności zgodnej z rodzajem wykonywanych robót.

Inwestor (Zamawiający) - strona umowy zlecająca roboty, do której należy zorganizowanie procesu budowy przez zapewnienie opracowania projektów oraz wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Słupy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych)

5. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

6. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

7. WYKONANIE ROBÓT

7.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

8.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót , w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

8.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

8.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

8.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

8.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

8.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

8.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

8.8. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty :

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. OBMIAR ROBÓT

9.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

9.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

9.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

10. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

10.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

10.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

10.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

10.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

11.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
 - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
 - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

12. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY

W trakcie wykonywania czynności związanych z wykonywaniem robót budowlanych należy zastosować się do :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Prawa Autorskie DZ. U. NR 24 poz. 83 z dnia 04.02.1994 r,
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym

*Wszelkie roboty ujęte w specyfikacji wykonać w oparciu
o aktualne obowiązujące normy i przepisy.*